

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lupa Recset Oy:lle maa-ainesten varastointiin määräajaksi Ruskossa
TRE:462/10.00.04/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistos sihteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Recset Oy (Y-tunnus 1762100-6) oikeutetaan käyttämään karttaliitteen mukaisia kaupungin omistamia alueita Huppionmäenkadun eteläpuolella Ruskossa (837-75-6232-7, 837-75-6232-8, 837-75-6232-9 ja 837-75-6232-10) yhteensä n. 2 ha kivi- ja maa-ainesten varastointiin, seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 15.1.–31.12.2023.
2. Välivarastointialuetta saa käyttää ainoastaan rakennettavan tontin työmaalta (Keskon logistiikkakeskus) tulevien massojen varastointiin ja käsittelyyn.
3. Luvan saaja vastaa muiden toimintaa varten mahdollisesti tarvittavien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä.
4. Varastoinnista ei saa aiheutua maaperän pilaantumista.
5. Luvan saaja vastaa siitä, että varastointialueet on tyhjennetty ja ennallistettu viimeistään 31.12.2023. Jos kaupunki kuitenkin luovuttaa käytettävät alueet tai osan niistä asemakaavan mukaiseen käyttöön kesken lupa-ajan, tulee luvan saajan tyhjentää ja ennallistaa nämä alueet kahden kuukauden (2 kk) kuluessa luvan irtisanomisesta. Alueella tulee järjestää katselmus kaupungin kanssa, kun alue on ennallistettu. Luvan saaja kutsuu katselmuksen koolle.
6. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
7. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnan järjestämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
8. Luvan saaja vastaa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden ehtojen tai muiden viranomaismääräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Korvaus kaupungin omistamien alueiden käytöstä on 1000 euroa kuukaudessa. Korvaus peritään laskulla kahdessa erässä.

Perustelut

Recset Oy aloittaa maanrakennus- ja louhintatöitä tontilla 837-75-632-6 Ruskossa. Tontilla louhittavalle kiviainekselle tarvitaan välivarastointialue. Recset Oy hakee kaupungilta lupaa varastoida maa- ja kiviaineksia rakennettavan tontin pohjoispuolisilla kaupungin omistamilla tonteilla (n. 2 ha) 31.12.2023 asti. Kaupunki ei näe estettä alueiden käytölle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

haettuun tarkoitukseen. Alueiden käytöstä peritään korvausta 1000 euroa kuukaudessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Recset Oy, Pasi Kamppari, Matti Pokkinen, Ari Kilpi, laskutus/Kitia talous

Liitteet:
1 Kartta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 129

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.